

Compte Rendu

Comité de Gestion de Mundo-n

Jeudi 9 juin – 12h – Okavango

Mot de bienvenue, tour de table

Présent.e.s :

Pierre (SGR), Donatienne (Plateforme pour le Service Citoyen), David (CRIE/Empreintes), Joël (Plain Pied), Thibault et Maureen (Access-i), Anne (AchACT), Jehanne (IEC), Dimitri et Olivier (Ecoconso), Ana (Tous à pied), Thomas (CNCD), Déborah (FFE), Astrid (Amis de la Terre)

Adriano (bureau d'architecture A'dA)

Olivier et Guillaume (Coursier Mosan)

Frédéric, Lionel, Marie Laure, Eline (Mundo)

Excusés : *Luc (Gracq)*

Brise glace - Météo et anecdote

Bureaux et locataires : les arrivées, les départs, les changements

Plusieurs bureaux disponibles

- 5^{ème} étage : 170m² (ex-IEW) = 24 postes de travail. Possibilité de cloisonner cet espace
- 5^{ème} étage : 30m² (4-5p) + 16m² (2-3 p)
- 4^{ème} étage : 50m² (2 petits bureaux de 2-3 p)
- 2^{ème} étage : 23m² (3-4p)

Bâtiment, techniques et évolution des espaces

Présentation des futurs travaux de rénovation

1. Introduction et contexte
2. Chemin 'bureaux du futur' et résultats enquête
3. Pistes d'améliorations
4. Plans architecturaux

Récapitulatif

Merci de consulter la présentation pour plus d'informations : contexte, planning, plans, images 3D.

Une page intranet dédiée aux travaux est disponible à tous. D'autres réunions seront organisées pour annoncer et expliquer les phases suivantes.

- La **phase 1** des rénovations consiste au réaménagement du **rez-de-chaussée** (planifié Q4 2022) : création d'une nouvelle salle de réunion, modification de la zone de circulation à l'accueil, création d'une zone d'attente et un lobby, renouvellement de la kitchenette et ajout d'un cosy corner pour les grandes salles, insertion de 2 cabines téléphoniques, déplacement des toilettes PMR
 - ⇒ Pendant les travaux, un accès alternatif sera prévu, des solutions pour les salles de réunions sont en cours de recherche pendant les travaux, nous essayerons de minimaliser l'impact et l'inconfort pour les utilisateurs

⇒ Nous n'accepterons temporairement plus de réunions externes pour la période des travaux afin de privilégier les locataires internes

- **Phase 2 et 3** (fin 2022 / début 2023) : réaménagement des espaces communs à certains étages, avec agrandissement à ces étages de l'espace cuisine qui bénéficiera de lumière du jour directe, de tables, chaises, banquettes... Réaménagement de la zone IEW

Questions-réponses :

- Les deux nouvelles salles **Vaset seront-elles privatisées** ? Partiellement : la **nouvelle salle** (pour 25 personnes) sera privatisée en moyenne 3 jours par semaine (elle sera privatisée à des jours fermes, et donc disponible les autres jours). La salle Vaset sera louée à 100% par IEC, mais il restera possible de la réserver occasionnellement par les membres de Mundo quand elle n'est pas utilisée par l'IEC. Les modalités pratiques restent à mettre en place.
- Quelle sera la **capacité** de la nouvelle salle ? -> 25p
- Pourquoi du **vitrage sablé** entre les salles et la kitchenette ? Risque de distraction ? -> Afin de permettre un maximum de lumière naturelle de rentrer à cette zone. Au niveau acoustique, ce sera doublé, pas de soucis.
- Est-ce que le bâtiment reste accessible pour des **personnes à mobilité réduite** pendant les travaux ? -> Il pourrait y avoir une période où ce sera moins évident, mais il y a toujours des solutions (accès côté gauche, prévenir à l'avance pour ouvrir le chemin...)
- Vous allez réutiliser les **matériaux** démolis ? Vous utiliserez également des matériaux récupérés ? -> Nous avons une préférence pour les matériaux de 2^{ième} main et nous ferons un maximum afin de récupérer/revendre/donner les matériaux qu'il ne nous faut plus. Partenariat avec la Menuiserie et la Ressourcerie pour les nouveaux éléments. Nous allons récupérer l'isolant des cloisons ; nous étudions la possibilité de réutiliser un groupe de ventilation de Mundo-b...
- Est-ce que le **timing** est précis ? -> Q4 – fin 2022 – mais pas plus précis que ça, notamment à cause des difficultés dans le secteur de la construction. Nous sommes encore dans la phase d'appel d'offre. Le timing sera plus précis lorsque les contrats seront signés (fin juin/début juillet)

~~Bâtiment : énergie, électricité, charges~~

~~Un nouveau fournisseur d'électricité a dû être choisi étant donné que notre fournisseur, Energie 2030, a cessé ses activités de distributeur. ENECO a été retenu car bien classé dans l'échelle de durabilité de Greenpeace. A l'avenir un distributeur encore mieux classé (coopérative) pourrait être envisagé.~~

~~En termes de charges, de nombreux prix ont fortement augmenté : gaz, électricité, maintenance..., et les salaires ont été indexés plus que d'habitude. Il y aura donc des charges plus élevées cette année que ce qui a été budgété. Le surcoût devrait toutefois rester inférieur à 10% globalement selon une première estimation. Cet été, Mundo va effectuer un calcul précis afin de voir si une régularisation des charges à mi-année est nécessaire.~~

~~Soft services : services aux locataires~~

- ~~Quelques rappels :~~

~~Fermez portes et fenêtres — éteignez les lumières dans les toilettes qu'il faut garder propres — triez vos poubelles — entretenez vos cuisines, videz vos frigos et descendez la vaisselle de Géraldine — annulez vos salles de réunion et attention aux conditions d'annulations des salles payantes~~

- ~~Quelques infos :~~
- ~~Visio conférence gratuit pour les internes à partir du 1^{er} juillet~~
- ~~Nouvelles Salles de Réunion Temporaires 5^{ième}~~
- ~~Pour vos réunions : micro Jabra et Time Cube~~
- ~~Menu Géraldine sur l'intranet~~
- ~~Mise en place d'une donnerie à l'entrée !~~
- ~~Défibrillateur installé près de la réception~~
- ~~Le Coursier Mosan : passage d'Olivier & Guillaume qui expliquent~~
 - ~~Changements dans l'équipe, emploi local~~
 - ~~Enlèvement courrier quotidien pour tous (déjà affranchi)~~
 - ~~Colis / volume extraordinaire (payant — contacter la veille avant 16h00)~~
 - ~~Nouvelle synthèse affichée dans local courrier~~
 - ~~Voté à l'unanimité : courrier mal affranchi ne sera plus enlevé~~
- ~~Nouvelles barrières de parking : aller chercher la clé (cautionnée) à la réception-~~

~~Vie en communauté~~

- ~~Présentation : Résultats enquête-~~
- ~~Discussion : Vu la longueur des discussions sur les travaux, la session en groupes de travail est reportée~~
- ~~Retour de l'AfterWork Pecha Kucha du 2 juin : merci aux participants ; prochaine édition **jeudi 13/10**~~
- ~~Rappel : Réunions d'étage ont eu lieu en mars : tableau dans les cuisines, profitez-en !~~

~~Echoppes~~

~~Moment de questions/réponses individuelles avec les différents pôles~~

⇒ ~~**Prochain comité de gestion** : jeudi 13 octobre 2022 - 12h — salle Okavango~~